



ISTRUTTORIA
Seconda Commissione Consiliare
25 settembre 2020



Città di Dalmine
Piazza Libertà, 1 - 24044 Dalmine
C.F. e P. IVA: 00232910166

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

OGGETTO:	Approvazione schema atto costitutivo di diritto di superficie e costituzione di servitù d'elettrodotto a favore di "e-distribuzione S.p.A." per cabina elettrica n. D240-2-677948 (ex n. 77263) denominata "Via Vittorio Veneto", realizzata in Via Vittorio Veneto
-----------------	---

DECISIONE

Il Consiglio Comunale approva lo schema atto costitutivo di diritto di superficie e costituzione di servitù per cabina elettrica realizzata in via Vittorio Veneto n. D240-2-677948 (ex n. 77263) denominata "Via Vittorio Veneto", a favore di "e-distribuzione S.p.A." (già "ENEL Distribuzione S.p.A.").

Il corrispettivo della concessione ammonta a complessivi € 500,00 (eurocinquecento/00).

Individua il Dirigente della Direzione 2 per la firma della Convenzione e domanda allo stesso la possibilità di effettuare eventuali modifiche, necessarie a dare l'atto completo secondo le indicazioni della presente Deliberazione.

Dichiara la presente delibera immediatamente eseguibile.

MOTIVAZIONE

Per consentire a "e-distribuzione S.p.A." di allestire e mantenere la cabina di trasformazione di energia elettrica in questione, è necessario costituire le correlate servitù di passo ed elettrodotto (per il collegamento alla rete esistente) a carico dell'area limitrofa alla costruenda cabina.

La seconda commissione consiliare è stata sentita nella seduta del gg mm aaaa.

Il Consiglio Comunale ha ascoltato la relazione dell'Assessore Dario Carnevali e ha acquisito i pareri favorevoli del Dirigente Area II, in ordine alla regolarità tecnica, e del Dirigente Area I, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

ALTRE INFORMAZIONI

Il Comune di Dalmine è proprietario esclusivo dell'area posta in Comune di Dalmine, situata sul fronte di via Vittorio Veneto e catastalmente individuata con il mappale 2624, foglio 202, sezione censuaria SA.

La realizzazione della cabina che insisterà sul mappale 2624 è stata autorizzata dal Comune di Dalmine con il Permesso di costruire n. PDC/2019/00015 rilasciato in data 24 maggio 2019.

Il corrispettivo che "e-distribuzione S.p.A." dovrà riconoscere al Comune di Dalmine è di € 500,00 (eurocinquecento/00), di cui € 400,00 (euroquattrocento/00) riferiti alla costituzione del diritto di superficie ed € 100,00 (eurocento/00) riferiti alla costituzione delle servitù di elettrodotto e di passo. Le condizioni delle servitù sono riportate negli allegati 01 e 02 che vengono integralmente approvati.

RISULTATI VOTAZIONE

Approvazione schema atto costitutivo di diritto di superficie e costituzione di servitù d'elettrodotto a favore di "e-distribuzione S.p.A." per cabina elettrica n. D240-2-677948 (ex n. 77263) denominata "Via Vittorio Veneto", realizzata in Via Vittorio Veneto:

votanti n.

- favorevoli n.
- astenuti n.
- contrari n.

Immediata eseguibilità della deliberazione:

- votanti n.
- favorevoli n.
- astenuti n.

contrari n.

IL PRESIDENTE
Claudia Maria Terzi

IL SEGRETARIO GENERALE
Carla Bucci



Città di Dalmine
Piazza Libertà, 1 - 24044 Dalmine
C.F. e P. IVA: 00232910166

PARERE TECNICO

Oggetto	Approvazione schema atto costitutivo di diritto di superficie e costituzione di servitù d'elettrodotto a favore di "e-distribuzione S.p.A." per cabina elettrica n. D240-2-677948 (ex n. 77263) denominata "Via Vittorio Veneto", realizzata in Via Vittorio Veneto
----------------	---

Ai sensi dell'Art. 49 – I Comma – del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, esprimo il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta: **FAVOREVOLE** .

Dalmine, 17/08/2020

IL DIRIGENTE
Firmato Digitalmente
CEREA SILVIO



Città di Dalmine
Piazza Libertà, 1 - 24044 Dalmine
C.F. e P. IVA: 00232910166

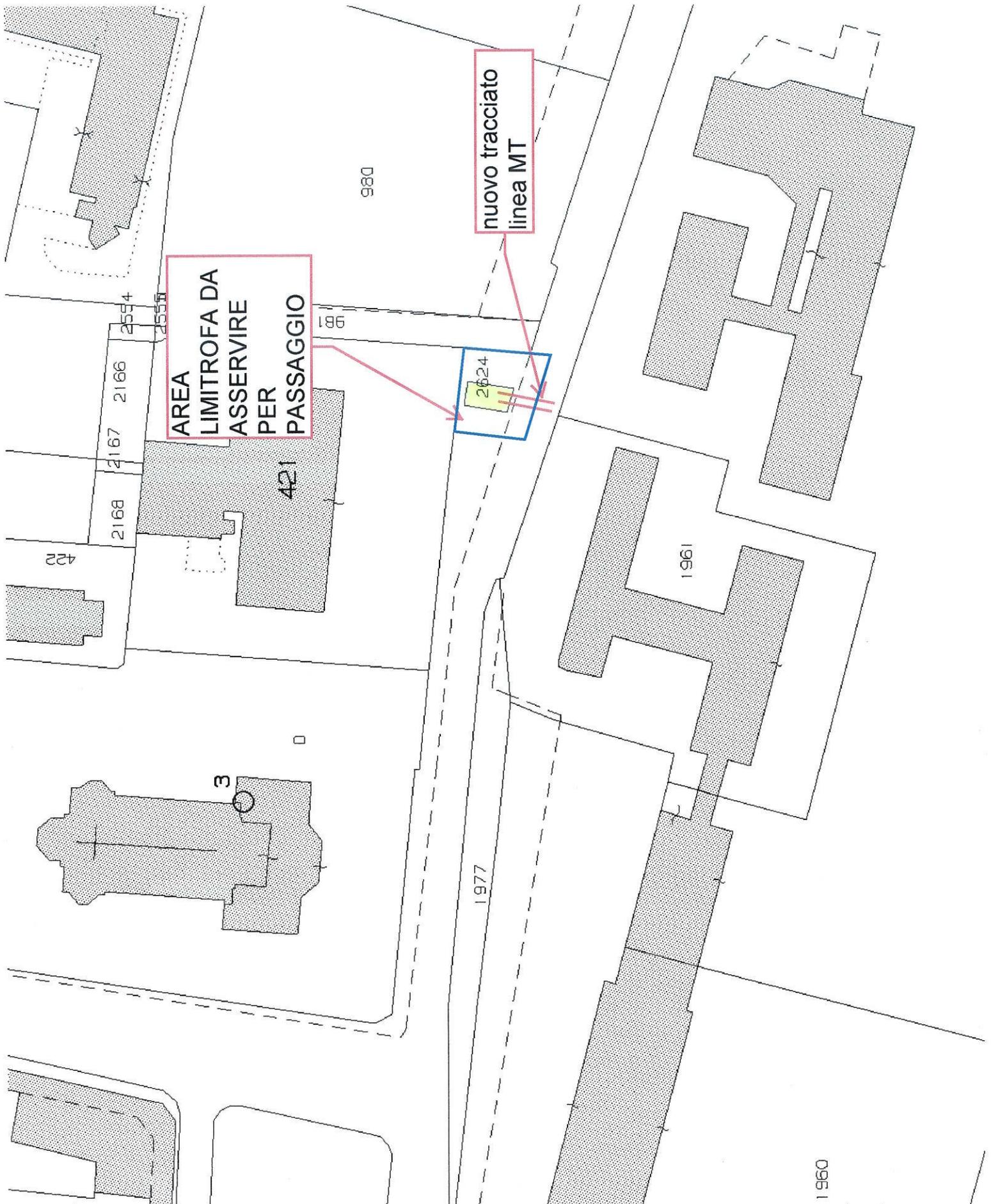
PARERE CONTABILE

Oggetto	Approvazione schema atto costitutivo di diritto di superficie e costituzione di servitù d'elettrodotto a favore di "e-distribuzione S.p.A." per cabina elettrica n. D240-2-677948 (ex n. 77263) denominata "Via Vittorio Veneto", realizzata in Via Vittorio Veneto
----------------	---

Ai sensi e per gli effetti del 1 Comma dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in merito al provvedimento in oggetto:
si esprime parere Favorevole di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Dalmine, 15/09/2020

**IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI FINANZIARI**
Firmato Digitalmente
Roberta Vavassori



**ATTO COSTITUTIVO DI DIRITTO DI SUPERFICIE
E COSTITUZIONE DI SERVITU' PER CABINA
ELETTTRICA N. D240-2-677948 (ex n. 77263)**

Tra i sottoscritti:

DE SIMONE Mauro, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, _____ (carta d'identità n. _____ rilasciata dal Comune di _____ in data _____ e valida fino al _____), nella sua dichiarata qualità di Responsabile pro-tempore, con funzioni dirigenziali, della "Direzione II - servizi di pianificazione del territorio e controllo degli interventi di uso e trasformazione del territorio", e quindi in legale rappresentanza del "**COMUNE DI DALMINE**" (Provincia di Bergamo), con sede in Dalmine (BG), piazza Libertà n. 1, codice fiscale e partita IVA 00232910166, presso il quale per la carica è domiciliato, che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune ai sensi di legge, ed in particolare ai sensi dell'articolo 4, comma 2, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e dell'articolo 107, commi 2 e 3, lettera c), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, alla suddetta mansione nominato giusta il **Decreto di Nomina Responsabile di Servizio n. in data**, esecutivo a norma di legge, nonchè in esecuzione della **Deliberazione del Consiglio Comunale n. del**, immediatamente eseguibile, munita dei prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili pro-tempore dei rispettivi Settori;

nel seguito denominato anche Parte Concedente

RAIMONDO Luca, nato a Savigliano (CN) il 5 giugno 1980, codice fiscale RMN LCU 80H05 I470U, domiciliato per la carica a Seriate (BG), viale Lombardia n. 7, dirigente (carta d'identità n. CA22552AY rilasciata dal Comune di Busca - CN - in data 16 marzo 2018 e valida fino al 5 giugno 2028), nella dichiarata qualità di Responsabile dell'Unità Organizzativa della Zona Bergamo nell'ambito della Distribuzione Territoriale Rete Lombardia, in rappresentanza della società per azioni "**e-distribuzione S.p.A.**" (già "ENEL Distribuzione S.p.A.") società con unico socio, con sede in Roma, Via Ombrone n. 2, capitale sociale Euro 2.600.000.000,00, interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione 05779711000 - R.E.A. n. 922436, soggetta a direzione e coordinamento di "Enel S.p.A.", in forza dei poteri conferitigli con procura del notaio Nicola ATLANTE di Roma in data 7 gennaio 2019 n. 58.242/29.613 di repertorio, registrata presso l'Ufficio di Roma 5 dell'Agenzia delle Entrate in data 9 gennaio 2019 al n. 276, Serie 1T, che, in copia informatica certificata conforme all'originale analogico, ai sensi dell'art. 23, comma 3, D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 - art. 68-ter, comma 1, Legge 16 febbraio 1913, n. 89, è allegata sotto la lettera "A" all'atto in data 28 novembre 2019 e

n.ri 7511 di repertorio del notaio Pietro Turconi, nei termini per la registrazione e trascrizione; nel seguito denominata anche "e-distribuzione" o Parte Concessionaria.

PREMESSO

a) che la Parte Concedente ("COMUNE DI DALMINE") è proprietaria esclusiva dell'area posta in Comune di Dalmine, situata sul fronte di via Vittorio Veneto e catastalmente individuata con il mappale 2624, in appresso meglio descritta;
b) che su detta area è prevista la realizzazione di un fabbricato da adibirsi a cabina elettrica (cabina n. D240-2-677948, ex n. 77263, denominata "VIA VITT. VENETO");
c) che "e-distribuzione", per lo svolgimento dei suoi compiti istituzionali di distribuzione dell'energia elettrica, intende acquisire il diritto di superficie sul detto mappale 2624, per installarvi la cabina elettrica;
d) che, per consentire a "e-distribuzione" di allestire e mantenere la cabina di trasformazione di energia elettrica in questione, è inoltre necessario costituire le correlate servitù di passo ed elettrodotto (per il collegamento alla rete esistente) a carico dell'area limitrofa alla costruenda cabina.

CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

In Primo Luogo: COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

Il "COMUNE DI DALMINE", come sopra rappresentato,

costituisce e trasferisce

alla società "e-distribuzione S.p.A." che, come sopra rappresentata, accetta, **il diritto di superficie** per la realizzazione di una cabina elettrica (con relativo accesso) al di sopra del suolo, e al di sotto per la parte necessaria alle fondamenta della cabina e alla collocazione di ogni tipo di conduttura interrata (per passaggi di cavi, realizzazione di eventuali pozzetti, quadri di servizio, ecc.), con riguardo all'area censita, in testa alla Parte Concedente, come segue:

in Comune di DALMINE (BG)

sezione catastale di SABBIO

Catasto Terreni

foglio 2 (anche foglio di mappa), **mappale 2624**, relit strad, are 0.40, senza redditi;

identificativo originato dalla denuncia di variazione approvata dall'Agenzia del Territorio di Bergamo in data 17 gennaio 2020 con Prot. n. BG0005946.

Confini: su tutti i lati strada.

L'area sopra descritta risulta individuata con colore giallo sul disegno che, previo riscontro e approvazione, si allega al presente atto sotto la **lettera "A"**.

Il diritto di superficie costituito con il presente atto avrà durata illimitata.

La realizzanda cabina elettrica avrà le dimensioni e le ca-

ratteristiche tecniche ritenute idonee da "e-distribuzione" e comporterà anche la posa ed il passaggio dei cavi e macchinari necessari.

"e-distribuzione" si obbliga a far costruire detta cabina a regola d'arte ed in conformità al Permesso di costruire n. PDC/2019/00015 del 24 maggio 2019.

"e-distribuzione" solleva la Parte Concedente, a termine dell'art. 2043 Codice Civile, da ogni responsabilità per eventuali danni dipendenti dall'impianto e dall'esercizio della cabina elettrica di futura realizzazione.

Gli eventuali danni subiti dalla Parte Concedente durante la fase di allestimento e realizzazione degli impianti elettrici sopra descritti saranno valutati e liquidati separatamente. Parimenti saranno valutati e liquidati separatamente gli eventuali danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche agli elettrodotti.

La Parte Concedente dichiara di essere a conoscenza degli obblighi e delle prescrizioni di cui al D.M. 29 maggio 2008 del Ministero dell'Ambiente "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti" e relativi allegati, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 156 del 5 luglio 2008 - supplemento ordinario n. 160.

In particolare la Parte Concedente, con riferimento a quanto previsto dall'art. 3.2 del predetto D.M. del 29 maggio 2008, relativamente all'immobile di futura realizzazione destinato a cabina elettrica, si obbliga a non utilizzare ed a non consentire alcun utilizzo della fascia di rispetto, pari a metri 2,50 (due virgola cinquanta), misurati sia orizzontalmente dai muri perimetrali, sia verticalmente dalle solette, per aree gioco per l'infanzia, ambienti abitativi, ambienti scolastici, edifici ad uso sanitario e comunque per usi che comportino una permanenza non inferiore a quattro ore, nonchè ad inibire gli ulteriori utilizzi vietati dal D.M. stesso.

In Secondo Luogo: COSTITUZIONE DI SERVITU'

La Parte Concedente "COMUNE DI DALMINE", come sopra rappresentata, accorda a "e-distribuzione" il diritto di collocare, mantenere ed esercire le condutture elettriche di collegamento della cabina di cui al Primo Luogo alle reti di media e bassa tensione e le condutture di distribuzione sia alle utenze degli immobili della Parte Concedente che di utenti terzi, mediante la seguente **servitù di elettrodotto**.

Le linee in cavo interrato di media e bassa tensione - aventi una percorrenza complessiva di circa metri 5,00 (cinque virgola zero zero) - gravano sull'area antistante alla costruenda cabina, posta in **Comune di Dalmine** e ricompresa nel sedime della via Vittorio Veneto.

Su detta area la Parte concedente costituisce servitù di elettrodotto; la zona asservita è larga metri 2,00 (due) per

ciascun lato della conduttura.

Le condutture verranno posate secondo il tracciato del quale la Parte Concedente dichiara di essere edotta, meglio evidenziato con riga di colore rosso sul disegno sopra allegato sotto la lettera "A".

L'**accesso** all'area precedentemente trasferita ad "e-distribuzione" per il diritto di superficie (mappale 2624) avrà luogo dalla pubblica via Vittorio Veneto, ed interesserà, in particolare, la porzione di suolo delimitata con linea di colore azzurro sul disegno sopra allegato sotto la lettera "A", sulla quale la Parte Concedente costituisce **servitù di passo carraio e pedonale** per consentire l'accesso all'erigenda cabina, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari all'allestimento, all'esercizio ed alla manutenzione degli impianti di "e-distribuzione".

La Parte Concedente garantisce, in qualsiasi ora, a "e-distribuzione", suoi incaricati e relativi mezzi di trasporto e d'opera, l'accessibilità al detto mappale 2624 (ed al manufatto che lo stesso ospiterà), nonché alla porzione di area limitrofa percorsa dalle linee elettriche di cui alla presente servitù, per tutte le operazioni od interventi ritenuti necessari alla costruzione ed esercizio degli impianti elettrici.

La Parte Concedente si obbliga, inoltre, a non limitare in alcun modo il transito sugli immobili interessati dagli impianti elettrici di "e-distribuzione", con cancelli e/o portoni, qualora per questi "e-distribuzione" non possa disporre di chiave da custodire in apposita cassetta dotata di serratura unificata ENEL.

La Parte Concedente si obbliga a non fare o permettere alcuna cosa che possa diminuire l'uso delle servitù costituite con il presente atto o renderle più scomode, o quant'altro possa comportare la rimozione o lo spostamento delle apparecchiature e delle condutture elettriche.

Le servitù costituite con il presente atto sono inamovibili per espresso patto contrattuale e, pertanto, la Parte Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al quarto comma dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici dell'11 dicembre 1933 n. 1775.

Le servitù di elettrodotto e di passo costituite col presente atto dureranno per tutto il tempo in cui "e-distribuzione", o chi per essa, avrà necessità di esercitare gli impianti installati nella cabina di futura realizzazione ed i relativi elettrodotti.

Al venir meno di tale necessità, le aree interessate dal transito delle linee elettriche e dall'accesso ritorneranno gratuitamente nella piena disponibilità della Parte Concedente od aventi causa, allorché non sia più essenziale mantenere in esercizio gli elettrodotti.

(corrispettivo e modalità di pagamento)

Le parti mi dichiarano che le presenti costituzioni (di diritto di superficie e di servitù di passo e di elettrodotto) sono state convenute per il complessivo corrispettivo di **Euro 500,00 (euro cinquecento e centesimi zero)**, di cui Euro 400,00 (euro quattrocento e centesimi zero) riferiti alla costituzione del diritto di superficie ed Euro 100,00 (euro cento e centesimi zero) riferiti alla costituzione delle servitù di elettrodotto e di passo.

La Parte Concedente dichiara di non essere tenuta all'emissione della fattura per la somma sopra indicata (ricevuta quale corrispettivo "una tantum" per la costituzione del diritto di superficie e delle servitù di cui anzi detto), non sussistendo i presupposti di cui agli artt. 1 e 2 del D.P.R. n. 633 del 26 ottobre 1972 e successive modifiche ed aggiornamenti.

La Parte Concedente dichiara di ricevere ora da "e-distribuzione" la suddetta complessiva somma di Euro 500,00 (euro cinquecento e centesimi zero) e pertanto rilascia a "e-distribuzione", per il titolo del presente atto, piena e finale quietanza a saldo, riconosce di non avere più nulla da pretendere a tale titolo e rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale, sollevando da ogni responsabilità al riguardo il competente Direttore dell'Agenzia del Territorio.

Ai sensi della vigente normativa, entrambe le parti, Concedente e Concessionaria, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevoli delle sanzioni penali previste per le ipotesi di dichiarazioni mendaci, nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che l'indennità come sopra fissata viene pagata da "e-distribuzione" alla Parte Concedente ("COMUNE DI DALMINE") mediante consegna dell'assegno postale vidimato "non trasferibile" n. _____, dell'importo di euro 500,00 (euro cinquecento e centesimi zero), emesso in data _____ 2020 (duemilaventi) da "POSTE ITALIANE" - Ufficio di Collecchio:

b) che la stipulazione della presente costituzione di servitù è stata conclusa senza l'intervento di alcun mediatore.

(garanzie)

La Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità dell'area oggetto del presente atto e che la stessa è libera da vizi, vincoli, oneri reali, azioni di riduzione, iscrizioni, trascrizioni, diritti di prelazione vantati da terzi, privilegi ed altre formalità pregiudizievoli.

La Parte Concedente garantisce "e-distribuzione" per ogni caso di evizione e per qualunque pretesa o molestia di terzi. Si obbliga, inoltre, in caso di vendita, a rendere note a

qualsiasi acquirente od avente causa le servitù qui costituite e di farle assumere.

(effetti)

Tutti gli effetti del presente atto si produrranno al momento dell'ultima delle sottoscrizioni previste.

I diritti di cui al presente atto vengono costituiti con riferimento a beni presi a corpo e non a misura, ai sensi del disposto dell'art. 1538 del Codice Civile.

Per quanto non contemplato nel presente atto le parti fanno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

La risoluzione di qualsiasi controversia riguardante il presente contratto è di competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria di Bergamo.

(normativa edilizia)

Si allega al presente atto sotto la lettera "B",
in originale // in copia certificata conforme da me notaio al documento informatico,

il **certificato di destinazione urbanistica** relativo al mappale 2624, in oggetto, rilasciato dal Comune di Dalmine (BG) in data 2020 con Prot. n. , dichiarando le Parti che dalla data di rilascio del suddetto certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici del detto Comune che concernono la predetta area e che non sussistono cause di incommerciabilità della stessa. Inoltre la Parte concedente dichiara che la realizzazione della cabina che insisterà sul mappale 2624 (qui trasferito per il diritto di superficie) è stata autorizzata dal Comune di Dalmine con il già citato Permesso di costruire n. PDC/2019/00015 rilasciato in data 24 maggio 2019.

(spese e trattamento fiscale)

Tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente atto sono a carico di "e-distribuzione".

Le imposte ed ogni altro onere eventualmente gravante sulla proprietà assoggettata a servitù di passo ed elettrodotto sono e restano a carico della Parte Concedente, esclusa ogni e qualsiasi rivalsa nei confronti di "e-distribuzione".

Agli effetti della registrazione viene dato atto che il presente atto verrà sottoposto alla registrazione con l'imposta unica di registro pari al 9% (nove per cento) - trattandosi di terreno non agricolo - oltre alle imposte ipotecarie e catastali nella misura fissa prevista dalla legge.

Le parti consentono il trattamento dei propri dati personali che potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici, solo per fini connessi alla redazione del presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali consequenziali.

....., il () 2020 (duemilaventi).

Repertorio n.

PRIMA AUTENTICA - REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi, il giorno () del mese di .

In Nembro (BG), nel mio studio in piazza Umberto I n. 3.

oppure

In Bergamo, nel mio ufficio secondario in via Angelo Maj n.10.

Io sottoscritto dottor Pietro Turconi, notaio residente in Nembro (BG), iscritto al Collegio Notarile di Bergamo,

attesto che il signor:

DE SIMONE Mauro, nato a il (carta d'identità n. rilasciata dal Comune di in data e valida fino al), in rappresentanza del "**COMUNE DI DALMINE**" (Provincia di Bergamo), con sede in Dalmine (BG), piazza Libertà n. 1, codice fiscale e partita IVA 00232910166, presso il quale per la carica è domiciliato;

della cui identità personale, qualifica e poteri

io notaio sono certo,

ha apposto la propria firma in mia presenza in fine della scrittura che precede, da me notaio letta alla parte, al margine di ciascun foglio intermedio e di quanto allegato sotto la lettera "A", alle ore

Bergamo,

Repertorio n.

Raccolta n.

SECONDA E ULTIMA AUTENTICA - REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi, il giorno

In Bergamo, nel mio ufficio secondario in via Angelo Maj n.10.

Io sottoscritto dottor Pietro Turconi, notaio residente in Nembro (BG), iscritto al Collegio Notarile di Bergamo,

attesto che il signor:

RAIMONDO Luca, nato a Savigliano (CN) il 5 giugno 1980, domiciliato per la carica a Seriate (BG), Viale Lombardia n. 7 (carta d'identità n. CA22552AY rilasciata dal Comune di Busca - CN - in data 16 marzo 2018 e valida fino al 5 giugno 2028), in qualità di Responsabile dell'Unità Organizzativa della Zona Bergamo nell'ambito della Distribuzione Territoriale Rete

Lombardia, in rappresentanza della società per azioni **"e-distribuzione S.p.A."** (già "ENEL Distribuzione S.p.A.") società con unico socio, con sede in Roma, Via Ombrone n. 2, capitale sociale Euro 2.600.000.000,00, interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione 05779711000 - R.E.A. n. 922436, soggetta a direzione e coordinamento di "Enel S.p.A.";
della cui identità personale, qualifica e poteri

io notaio sono certo,

ha apposto la propria firma in mia presenza in fine della scrittura che precede, da me notaio letta alla parte, al margine di ciascun foglio intermedio e di quanto allegato sotto la lettera "A", alle ore



Città di Dalmine
Piazza Libertà, 1 - 24044 Dalmine
C.F. e P. IVA: 00232910166

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

OGGETTO:	Approvazione schema atto costitutivo di diritto di superficie e costituzione di servitù d'elettrodotto a favore di "e-distribuzione S.p.A." per cabina elettrica n. D240-2-706726 e denominata "Via Marco Polo", posizionata all'interno del parcheggio ubicato all'angolo tra la Via Segantini e la Via Marco Polo
-----------------	---

DECISIONE

Il Consiglio Comunale approva lo schema di atto per costituzione di servitù per cabina elettrica, relativo all'immobile presente all'interno del parcheggio ubicato all'angolo tra la Via Segantini e la Via Marco Polo, D240-2-706726 e denominata "Via Marco Polo", a favore di "e-distribuzione S.p.A." (già "ENEL Distribuzione S.p.A.").

Il corrispettivo della indennità per la servitù ora concessa, si conviene complessivamente a corpo nella somma una tantum di €. 500,00 (eurocinquecento/00).

Individua il Dirigente della Direzione 2 per la firma della Convenzione e domanda allo stesso la possibilità di effettuare eventuali modifiche, necessarie a dare l'atto completo secondo le indicazioni della presente Deliberazione.

Dichiara la presente delibera immediatamente eseguibile.

MOTIVAZIONE

Al fine di consentire lo svolgimento dei suoi compiti istituzionali di distribuzione dell'energia elettrica, "e-distribuzione S.p.A." ha l'esigenza di utilizzare un piccolo immobile sito nell'ambito del parcheggio ubicato tra la Via Segantini e la Via Marco Polo. Il predetto immobile consentirà di allestire e mantenere la cabina di trasformazione di energia elettrica e i relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente, pertanto, è necessario costituire le correlate servitù d'uso ed elettrodotto a carico della struttura e dell'area limitrofa alla cabina in oggetto.

La seconda commissione consiliare è stata sentita nella seduta del gg mm aaaa.

Il Consiglio Comunale ha ascoltato la relazione dell'Assessore Dario Carnevali e ha acquisito i pareri favorevoli del Dirigente Area II, in ordine alla regolarità tecnica, e del Dirigente Area I, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

ALTRE INFORMAZIONI

Il Comune di Dalmine è proprietario esclusivo dell'area con destinazione d'uso a parcheggio, posta all'angolo tra la Via Segantini e la Via Marco Polo, in Comune di Dalmine, situata sul fronte alla Via Segantini, catastalmente individuata con il mappale 8822, foglio 306, sezione censuaria SF, inoltre, il Comune di Dalmine risulta altresì proprietario di una struttura edilizia con dimensioni 4,10 x 4,10 mt. con h. 2,50 mt. realizzata all'interno del parcheggio sopra citato, catastalmente individuata con il mappale 8821, foglio 306, sezione censuaria SF.

La realizzazione dell'immobile su cui si costituirà la servitù per cabina elettrica, è stata autorizzata dal Comune di Dalmine con il Permesso di Costruire n. 8 rilasciato in data 16 luglio 2010 e successiva variante come da Permesso di Costruire 21 del 08 novembre 2011.

Il corrispettivo che "e-distribuzione S.p.A." dovrà riconoscere al Comune di Dalmine è di € 500,00 (eurocinquecento/00), riferiti alla costituzione delle servitù d'uso come cabina elettrica e di elettrodotto.

Le condizioni delle servitù sono riportate negli allegati A, B, C, D, che vengono integralmente approvati.

RISULTATI VOTAZIONE

Il risultato del voto per: l'approvazione schema atto costitutivo di diritto di superficie e costituzione di servitù d'elettrodotto a favore di "e-distribuzione S.p.A." per cabina elettrica n. D240-2-706726 e denominata "Via Marco Polo", posizionata all'interno del parcheggio ubicato all'angolo tra la Via Segantini e la Via Marco Polo:

- votanti n.
- favorevoli n.
- astenuti n.
- contrari n.

Immediata eseguibilità della deliberazione:

- votanti n.
- favorevoli n.
- astenuti n.

contrari n.

IL PRESIDENTE

Claudia Maria Terzi

IL SEGRETARIO GENERALE

Carla Bucci



Città di Dalmine
Piazza Libertà, 1 - 24044 Dalmine
C.F. e P. IVA: 00232910166

PARERE TECNICO

Oggetto	Approvazione schema atto costitutivo di diritto di superficie e costituzione di servitù d'elettrodotto a favore di "e-distribuzione S.p.A." per cabina elettrica n. D240-2-706726 e denominata "Via Marco Polo", posizionata all'interno del parcheggio ubicato all'angolo tra la Via Segantini e la Via Marco Polo
----------------	---

Ai sensi dell'Art. 49 – I Comma – del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, esprimo il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta: **FAVOREVOLE** .

Dalmine, 17/08/2020

IL DIRIGENTE
Firmato Digitalmente
CEREA SILVIO



Città di Dalmine
Piazza Libertà, 1 - 24044 Dalmine
C.F. e P. IVA: 00232910166

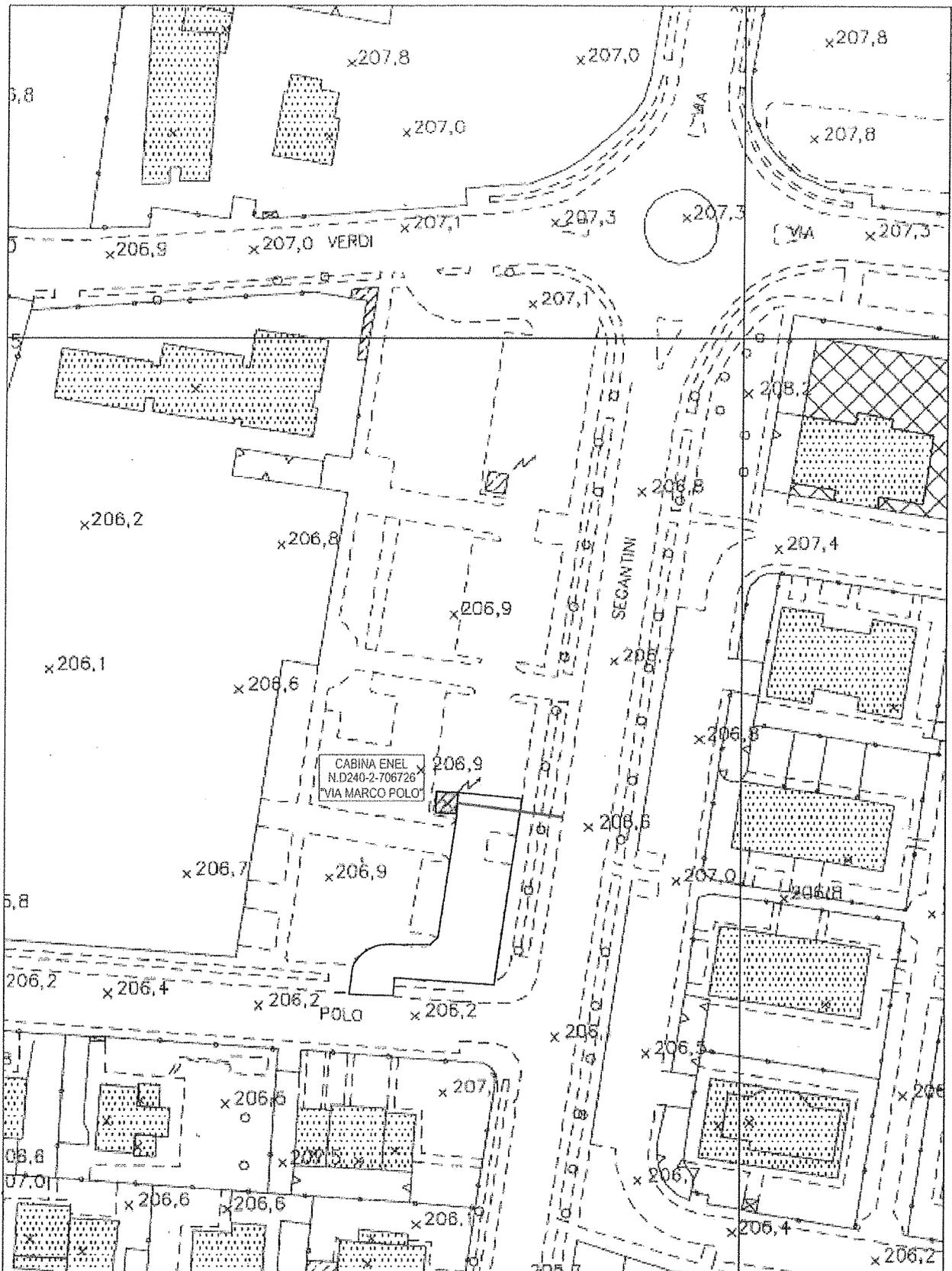
PARERE CONTABILE

Oggetto	Approvazione schema atto costitutivo di diritto di superficie e costituzione di servitù d'elettrodotto a favore di "e-distribuzione S.p.A." per cabina elettrica n. D240-2-706726 e denominata "Via Marco Polo", posizionata all'interno del parcheggio ubicato all'angolo tra la Via Segantini e la Via Marco Polo
----------------	---

Ai sensi e per gli effetti del 1 Comma dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in merito al provvedimento in oggetto:
si esprime parere Favorevole di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Dalmine, 15/09/2020

**IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI FINANZIARI**
Firmato Digitalmente
Roberta Vavassori



Planimetria Generale



scala 1:1000

N=5055200

E=1545900

Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANTONIO GIOVANNI TANCORRA s. tel. esente per fini istituzionali



1 Particella: 8821

Comune: DALMINE
Foglio: 306

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

4-Ago-2020 12:40:53
Prot. n. T146303/2020

Comune di Dalmine
Protocollo n. 19650/2020 del 02/07/2020

**COSTITUZIONE DI SERVITU' PER CABINA
ELETTRICA N. D240-2-706726**

Tra i sottoscritti:

CEREA Silvio, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, _____ (carta d'identità n. _____ rilasciata dal Comune di _____ in data _____ e valida fino al _____), nella sua dichiarata qualità di Responsabile pro-tempore, con funzioni dirigenziali, della "Direzione II - servizi di pianificazione del territorio e controllo degli interventi di uso e trasformazione del territorio", e quindi in legale rappresentanza del "**COMUNE DI DALMINE**" (Provincia di Bergamo), con sede in Dalmine (BG), piazza Libertà n. 1, codice fiscale e partita IVA 00232910166, presso il quale per la carica è domiciliato, che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune ai sensi di legge, ed in particolare ai sensi dell'articolo 4, comma 2, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e dell'articolo 107, commi 2 e 3, lettera c), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, alla suddetta mansione nominato giusta il Decreto di Nomina Responsabile di Servizio n. in data, esecutivo a norma di legge, nonché in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. del, immediatamente eseguibile, munita dei prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili pro-tempore dei rispettivi Settori;

nel seguito denominato anche Parte Concedente

RAIMONDO Luca, nato a Savigliano (CN) il 5 giugno 1980, codice fiscale RMN LCU 80H05 I470U, domiciliato per la carica a Seriate (BG), viale Lombardia n. 7, dirigente (carta d'identità n. CA22552AY rilasciata dal Comune di Busca - CN - in data 16 marzo 2018 e valida fino al 5 giugno 2028), nella dichiarata qualità di Responsabile dell'Unità Organizzativa della Zona Bergamo nell'ambito della Distribuzione Territoriale Rete Lombardia, in rappresentanza della società per azioni "**e-distribuzione S.p.A.**" (già "ENEL Distribuzione S.p.A.") società con unico socio, con sede in Roma, Via Ombone n. 2, capitale sociale Euro 2.600.000.000,00, interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione 05779711000 - R.E.A. n. 922436, soggetta a direzione e coordinamento di "Enel S.p.A.", in forza dei poteri conferitigli con procura del notaio Nicola ATLANTE di Roma in data 7 gennaio 2019 n. 58.242/29.613 di repertorio, registrata presso l'Ufficio di Roma 5 dell'Agenzia delle Entrate in data 9 gennaio 2019 al n. 276, Serie 1T, che, in copia informatica certificata conforme all'originale analogico, ai sensi dell'art. 23, comma 3, D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 - art. 68-ter, comma 1, Legge 16 febbraio 1913, n. 89, è allegata sotto la lettera "A" all'atto in data 28 novembre 2019 e 18 maggio 2020 n.ri 7511-8072/6835 di repertorio del notaio Pietro Turconi, regi-

Comune di Dalmine
Protocollo n. 19650/2020 del 02/07/2020

strato a Bergamo il 25 maggio 2020 al n. 14627 serie 1T;
nel seguito denominata anche "e-distribuzione" o Parte Con-
cessionaria.

PREMESSO

- che la Parte Concedente è proprietaria di un piccolo fab-
bricato monopiano posto in Comune di Dalmine, situato all'in-
terno del parcheggio ubicato in angolo fra la via Giovanni
Segantini e la via Marco Polo, e avente le dimensioni interne
di metri 4,10 (quattro virgola dieci), per metri 4,10 (quat-
tro virgola dieci) ed altezza interna di metri 2,50 (due vir-
gola cinquanta);
- che "e-distribuzione", per lo svolgimento dei suoi compiti
istituzionali di distribuzione dell'energia elettrica, ha
l'esigenza di utilizzare il predetto immobile per allestire e
mantenere una cabina di trasformazione di energia elettrica
ed i relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esi-
stente.

CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1) La Parte Concedente ("**COMUNE DI DALMINE**"), come sopra rap-
presentata, concede a "**e-distribuzione**", che, come sopra rap-
presentata, accetta, a titolo di servitù, il diritto di col-
locare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di
consegna, trasformazione e distribuzione dell'energia elet-
trica, nel fabbricato di cui alla premessa, individuato con
tinta di colore rosa sul disegno che si allega al presente
atto sotto la lettera "**A**".

Il fabbricato suddetto, che assume pertanto la destinazione a
cabina elettrica, ad esclusivo uso di "e-distribuzione", è i-
dentificato con il n. D240-2-706726 e denominato "**VIA MARCO
POLO**"; lo stesso è sito in

Comune di DALMINE (BG)

è situato in prossimità della via Giovanni Segantini, all'in-
terno del parcheggio di uso pubblico ivi esistente (mappale
8022), ed è autonomamente censito, in testa alla Parte Conce-
dente, come segue:

in Comune di DALMINE (BG)

sezione catastale di SFORZATICA

Catasto Fabbricati

**sezione SF, foglio 6, mappale 8821, via Giovanni Segantini n.
SN, piano T, cat. D/1, r.c. euro 149,94;**
precisato che l'area di sedime del fabbricato in oggetto ri-
sulta così distinta:

Catasto Terreni

**foglio 3 (foglio 6 di mappa), mappale 8821, ente urbano, are
0.17, senza redditi.**

Confini (salvo migliori, più attuali e come meglio in fatto):
su tutti i lati area al mappale 8822.

Per effetto della pattuita servitù "e-distribuzione" potrà
altresì infiggere, nel fabbricato asservito, dispersori per

Comune di Dalmine
Protocollo n. 19650/2020 del 02/07/2020

l'impianto di messa a terra, secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano.

2) La Parte Concedente inoltre accorda a "e-distribuzione" il diritto di collocare, mantenere ed esercire le condutture elettriche di collegamento della cabina alle reti di media e bassa tensione e le condutture di distribuzione sia alle utenze degli immobili della Parte Concedente che di utenti terzi, mediante la seguente **servitù di elettrodotto**.

Le linee in cavo interrato di media e bassa tensione gravano su porzione delle aree limitrofe al fabbricato cabina (in lato est, verso la via Segantini), così identificata:

in Comune di DALMINE (BG)

Catasto Terreni

foglio 3 (foglio 6 di mappa), **mappale 8822**, sem irr arb, cl. 2, are 53.91, rd. euro 38,98, ra. euro 47,33;

foglio 3 (foglio 6 di mappa), **mappale 6634**, bosco ceduo, cl. 2, are 8.30, rd. euro 1,07, ra. euro 0,13;

foglio 3 (foglio 6 di mappa), **mappale 6635**, bosco ceduo, cl. 2, are 11.70, rd. euro 1,51, ra. euro 0,18;

e ciò per una percorrenza di circa metri 11,00 (undici virgola zero zero).

La zona asservita è larga metri 2,00 (due) per ciascun lato della conduttura.

Le condutture verranno posate secondo il tracciato del quale la Parte Concedente dichiara di essere edotta, meglio evidenziato con riga di colore rosso sul disegno sopra allegato sotto la lettera "A".

La Parte Concedente conferisce infine a "e-distribuzione" la facoltà di posare, in tempi successivi, cavi di telecomunicazioni in fibra ottica, salvo la corresponsione di una ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio.

3) L'**accesso** alla cabina elettrica, riservato al personale di "e-distribuzione" o da essa incaricato, è costituito da un'apertura atta al passaggio delle persone, delle apparecchiature e dei trasformatori.

Tale accesso avrà luogo dalla pubblica via Marco Polo, quindi attraverso l'area limitrofa al fabbricato cabina (in lato sud), di proprietà della Parte Concedente, così identificata:

in Comune di DALMINE (BG)

Catasto Terreni

foglio 3 (foglio 6 di mappa), **mappali 8822, 6634 e 6635**, tutti sopra citati;

area sulla quale la Parte Concedente stessa costituisce servitù di passo carraio e pedonale per consentire l'accesso al fabbricato cabina asservito, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari all'allestimento, all'esercizio ed alla manutenzione degli impianti di "e-distribuzione".

La zona soggetta a servitù di passo carraio e pedonale è colorata in tinta gialla sul disegno sopra allegato sotto la lettera "A".

Comune di Dalmine
Protocollo n. 19650/2020 del 02/07/2020

Le parti, per l'esatta individuazione degli enti asserviti:

* allegano al presente atto sotto la lettera "B", previo riscontro e approvazione, copia della planimetria catastale che rappresenta graficamente la cabina di cui al mappale 8821;
* richiamano le risultanze della mappa riportata sul disegno sopra allegato sotto la lettera "A", nel quale sono individuati anche i mappale 8822, 6634 e 6635.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52:

- si precisa che la planimetria catastale relativa alla cabina in oggetto è regolarmente depositata in Catasto, giusta la denuncia di nuova costruzione approvata dall'Agenzia del Territorio di Bergamo in data 5 giugno 2020 con Prot. n. BG0044779, a cui è correlato il Tipo Mappale approvato in data 3 giugno 2020 con Prot. n. BG0044318;

- la Parte Concedente dichiara, avendo verificato lo stato dei luoghi (e la Parte Concessionaria ne prende atto), che i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale;

- l'intestazione catastale di quanto in oggetto è conforme con le risultanze dei registri immobiliari.

4) La Parte Concedente garantisce, in qualsiasi ora, a "e-distribuzione", suoi incaricati e relativi mezzi di trasporto e d'opera, l'accessibilità alla cabina ed alle aree percorse dalle linee elettriche di cui alla presente servitù, per tutte le operazioni od interventi ritenuti necessari alla costruzione ed esercizio degli impianti elettrici.

La Parte Concedente si obbliga, inoltre, a non limitare in alcun modo il transito sugli immobili interessati dagli impianti elettrici di "e-distribuzione", con cancelli e/o portoni, qualora per questi "e-distribuzione" non possa disporre di chiave da custodire in apposita cassetta dotata di serratura unificata ENEL.

5) Le opere murarie costituenti l'immobile destinato a cabina elettrica, nonché le aree interessate dalle servitù di elettrodotto e passo, restano di proprietà della Parte Concedente che ne curerà la relativa manutenzione straordinaria. La Parte Concedente stessa, nei limiti del possibile, avviserà tempestivamente "e-distribuzione" nel caso si manifestassero pericoli di danni alle apparecchiature elettriche installate nella cabina.

Le apparecchiature elettriche ed accessorie, mediante le quali si esercita la servitù qui costituita, sono e restano di proprietà di "e-distribuzione" che si riserva la facoltà di apportarvi, in qualunque momento, eventuali modifiche.

6) "e-distribuzione" solleva la Parte Concedente, a termine dell'art. 2043 Codice Civile, da ogni responsabilità per eventuali danni dipendenti dall'impianto e dall'esercizio del-

Comune di Dalmine
Protocollo n. 19650/2020 del 02/07/2020

la cabina elettrica.

7) La Parte Concedente si obbliga a non fare o permettere alcuna cosa che possa diminuire l'uso delle servitù costituite con il presente atto o renderle più incommode, o quant'altro possa comportare la rimozione o lo spostamento delle apparecchiature e delle condutture elettriche.

8) La Parte Concedente dichiara di essere a conoscenza degli obblighi e delle prescrizioni di cui al D.M. 29 maggio 2008 del Ministero dell'Ambiente "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti" e relativi allegati, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 156 del 5 luglio 2008 - supplemento ordinario n. 160.

In particolare la Parte Concedente, con riferimento a quanto previsto dall'art. 3.2 del predetto D.M. del 29 maggio 2008, relativamente all'immobile destinato a cabina elettrica, si obbliga a non utilizzare ed a non consentire alcun utilizzo della fascia di rispetto, pari a metri 2,50 (due virgola cinquanta), misurati sia orizzontalmente dai muri perimetrali, sia verticalmente dalle solette, per aree gioco per l'infanzia, ambienti abitativi, ambienti scolastici, edifici ad uso sanitario e comunque per usi che comportino una permanenza non inferiore a quattro ore, nonchè ad inibire gli ulteriori utilizzi vietati dal D.M. stesso.

9) Le servitù relative alla cabina ed alle condutture elettriche costituite con il presente atto sono inamovibili per espresso patto contrattuale e, pertanto, la Parte Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al quarto comma dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici dell'11 dicembre 1933 n. 1775.

10) Le servitù costituite col presente atto dureranno per tutto il tempo in cui "e-distribuzione", o chi per essa, avrà necessità di esercire gli impianti installati sugli immobili di proprietà della Parte Concedente.

Al venir meno di tale necessità, la cabina elettrica ritornerà gratuitamente nella piena disponibilità della Parte Concedente od aventi causa, e così pure le aree interessate dal transito delle linee elettriche e dall'accesso, allorchè non sia più essenziale mantenere in esercizio gli elettrodotti.

11) L'indennità per le servitù ora concesse, si conviene, complessivamente a corpo, nella somma UNA TANTUM di Euro 500,00 (euro cinquecento e centesimi zero).

La Parte Concedente dichiara di non essere tenuta all'emissione della fattura per la somma sopra indicata (ricevuta quale corrispettivo "una tantum" per la costituzione del diritto di superficie e delle servitù di cui anzi detto), non sussistendo i presupposti di cui agli artt. 1 e 2 del D.P.R. n. 633 del 26 ottobre 1972 e successive modifiche ed aggiornamenti.

12) La Parte Concedente dichiara di ricevere ora da "e-di-

Comune di Dalmine
Protocollo n. 19650/2020 del 02/07/2020

stribuzione" la suddetta complessiva somma di Euro 500,00 (euro cinquecento e centesimi zero) e pertanto rilascia a "e-distribuzione", per il titolo del presente atto, piena e finale quietanza a saldo, riconosce di non avere più nulla da pretendere a tale titolo e rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale, sollevando da ogni responsabilità al riguardo il competente Direttore dell'Agenzia del Territorio.

13) Ai sensi della vigente normativa, entrambe le parti, Concedente e Concessionaria, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevoli delle sanzioni penali previste per le ipotesi di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che l'indennità come sopra fissata viene pagata da "e-distribuzione" alla Parte Concedente ("COMUNE DI DALMINE") mediante consegna dell'assegno postale vidimato "non trasferibile" n. _____, dell'importo di euro 500,00 (euro cinquecento e centesimi zero), emesso in data _____ 2020 (duemilaventi) da "POSTE ITALIANE" - Ufficio di Collecchio:

b) che la stipulazione della presente costituzione di diritto di superficie e di servitù è stata conclusa senza l'intervento di alcun mediatore.

14) Gli eventuali danni subiti dalla Parte Concedente durante la fase di allestimento e realizzazione degli impianti elettrici sopra descritti saranno valutati e liquidati separatamente. Parimenti saranno valutati e liquidati separatamente gli eventuali danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche agli elettrodotti.

15) La Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente atto e che sui medesimi non gravano ipoteche o diritti incompatibili con la cabina e le servitù qui costituite.

16) La Parte Concedente garantisce "e-distribuzione" per ogni caso di evizione e per qualunque pretesa o molestia di terzi. Si obbliga, inoltre, in caso di vendita, a rendere note a qualsiasi acquirente od avente causa le servitù qui costituite e di farle assumere.

17) La Parte Concedente dichiara che la cabina elettrica qui asservita è edificata in conformità alle normative urbanistiche vigenti, precisando al proposito:

* che la costruzione della stessa è stata autorizzata dal Permesso di Costruire n. 8 rilasciato dal Comune di Dalmine in data 16 luglio 2010 e successiva variante come da Permesso di Costruire n. 21 dell'8 novembre 2011;

* che, successivamente a tale data, nell'unità immobiliare in oggetto non sono state eseguite ulteriori opere per le quali fossero richiesti provvedimenti autorizzativi di alcun genere.

Comune di Dalmine
Protocollo n. 19650/2020 del 02/07/2020

La Parte Concedente dichiara altresì che la costruzione della cabina è stata eseguita in piena osservanza delle leggi e delle normative tecniche di riferimento, con ottenimento di tutte le relative autorizzazioni, e garantisce che tale immobile possiede tutti i requisiti di agibilità.

18) Tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente atto sono a carico di "e-distribuzione". Le imposte ed ogni altro onere gravante sulla proprietà asservita sono e restano a carico della Parte Concedente, esclusa ogni e qualsiasi rivalsa nei confronti di "e-distribuzione".

19) Per quanto non contemplato nel presente atto le parti fanno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

20) La risoluzione di qualsiasi controversia riguardante il presente contratto è di competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria di Bergamo.

21) Le parti consentono il trattamento dei propri dati personali che potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici, solo per fini connessi alla redazione del presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali consequenziali.

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza del presente atto e ne approva tutti i contenuti; in particolare, la Parte Concedente approva ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 Codice Civile:

- l'art. 9 (inamovibilità);
- l'art. 20 (foro esclusivo).

....., il () 2020 (duemilaventi).

Repertorio n.

PRIMA AUTENTICA - REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi, il giorno () del mese di .

In Nembro (BG), nel mio studio in piazza Umberto I n. 3.

oppure

In Bergamo, nel mio ufficio secondario in via Angelo Maj n.10.

Io sottoscritto dottor Pietro Turconi, notaio residente in Nembro (BG), iscritto al Collegio Notarile di Bergamo,

attesto che il signor:

CEREA Silvio, nato a .. il .. (carta d'identità

Comune di Dalmine
Protocollo n. 19650/2020 del 02/07/2020

n. rilasciata dal Comune di in data
ta e valida fino al), in rappresentanza
del "COMUNE DI DALMINE" (Provincia di Bergamo), con sede in
Dalmine (BG), piazza Libertà n. 1, codice fiscale e partita
IVA 00232910166, presso il quale per la carica è domiciliato;
della cui identità personale, qualifica e poteri

io notaio sono certo,

ha apposto la propria firma in mia presenza in fine della
scrittura che precede, da me notaio letta alla parte, al mar-
gine di ciascun foglio intermedio e di quanto allegato, alle
ore

Attesto inoltre che la parte, nella detta qualità, ha reso in
mia presenza le suestese dichiarazioni sostitutive di atto di
notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000
n. 445, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art.
76 del citato D.P.R. per le ipotesi di dichiarazioni
mendaci.

Bergamo,

Repertorio n.

Raccolta n.

SECONDA E ULTIMA AUTENTICA - REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi, il giorno

In Bergamo, nel mio ufficio secondario in via Angelo Maj n.10.

Io sottoscritto dottor Pietro Turconi, notaio residente in
Nembro (BG), iscritto al Collegio Notarile di Bergamo,

attesto che il signor:

RAIMONDO Luca, nato a Savigliano (CN) il 5 giugno 1980, domi-
ciliato per la carica a Seriate (BG), Viale Lombardia n. 7
(carta d'identità n. CA22552AY rilasciata dal Comune di Busca
- CN - in data 16 marzo 2018 e valida fino al 5 giugno 2028),
in qualità di Responsabile dell'Unità Organizzativa della Zo-
na Bergamo nell'ambito della Distribuzione Territoriale Rete
Lombardia, in rappresentanza della società per azioni "**e-di-
stribuzione S.p.A.**" (già "ENEL Distribuzione S.p.A.") società
con unico socio, con sede in Roma, Via Ombrone n. 2, capita-
le sociale Euro 2.600.000.000,00, interamente versato, i-
scritta nel Registro delle Imprese di Roma, Codice Fiscale,
Partita I.V.A. e numero di iscrizione 05779711000 - R.E.A. n.
922436, soggetta a direzione e coordinamento di "Enel S.p.A.";

della cui identità personale, qualifica e poteri

io notaio sono certo,

Comune di Dalmine
Protocollo n. 19650/2020 del 02/07/2020

ha apposto la propria firma in mia presenza in fine della scrittura che precede, da me notaio letta alla parte, al margine di ciascun foglio intermedio e di quanto allegato, alle ore

Attesto inoltre che la parte, nella detta qualità, ha reso in mia presenza le suestese dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di dichiarazioni mendaci.

